

# Legge di Stabilità 2016

## IMU ridotta per le abitazioni in comodato d'uso

[www.cislveneto.it](http://www.cislveneto.it)

La legge di stabilità 2016 prevede che l'IMU venga ridotta del 50% per le abitazioni (escluse quelle di lusso) che vengono concesse in comodato d'uso dai genitori ai figli o viceversa.

Per beneficiare della agevolazione vanno seguite alcune regole e in particolare:

### IL CONTRATTO DI COMODATO VA REGISTRATO

Il contratto di comodato d'uso va messo per iscritto e quindi registrato in un Ufficio della Agenzia delle Entrate (non è previsto l'invio telematico). E' necessario farne **2 copie** firmate in originale.

Nella scrittura del contratto bisogna dettagliare i dati anagrafici ed il codice fiscale del proprietario (*comodante*) e di chi lo utilizza in comodato (*comodatario*) e i riferimenti catastali dell'immobile.

Prima della registrazione:

- va pagata l'**imposta di registro** tramite il versamento di euro 200,00 e utilizzando il **Modello F23** dove si indicherà il codice tributo **109T** e il codice dell'Agenzia delle Entrate dove sarà registrato il contratto;
- vanno acquistate 2 (due) **marche da bollo** da € 16,00 da applicare sui contratti (una per copia del contratto fino a 4 facciate scritte, totale massimo 100 righe). Attenzione: la data delle marche non deve essere successiva a quella della stipula del contratto;
- va compilato il **modello 69** che è la richiesta di registrazione. Il modello si scarica dal sito dell'Agenzia o lo richiede direttamente agli Uffici della stessa.

Alla Agenzia delle Entrate presentiamo quindi due (2) copie del contratto firmate in originale e bollate insieme al Modello 69. Una ci verrà restituita timbrata.

Se chi chiede la registrazione è una persona delegata dalle parti che hanno sottoscritto il contratto deve presentarsi all'Ufficio delle Entrate con una fotocopia della carta di identità di uno dei due firmatari.

### ALTRE CONDIZIONI

L'immobile dato in comodato deve essere però utilizzato unicamente come **abitazione principale**. Il proprietario (*comodante*) deve possedere - oltre alla abitazione data in comodato - una sola altra abitazione in Italia che deve trovarsi nello stesso Comune di quella concessa in comodato. Anche quest'altra abitazione deve essere principale. Il proprietario deve inoltre **risiedere** (registrazione all'Anagrafe) e **dimorare abitualmente** in questo stesso Comune.

### CONTRATTO DI COMODATO GIA' IN ESSERE

Per i contratti di comodato in essere e già regolarmente registrati il proprietario può chiedere l'agevolazione dal 1 gennaio 2016. Per quelli non registrati va seguita la procedura sopra indicata.

PER INFORMAZIONI ED ASSISTENZA RIVOLGITI AL CAF CISL oppure al SICET